

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Карпинского, 55
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	190 977,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	183 037,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	379,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 648,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	533,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 379,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	198 474,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	190 458,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	382,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 663,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	535,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 435,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	151 727,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 245,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 824,78
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	413,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 438,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	58 287,54
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	38 306,82
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 210,13
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-22 648,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	94 955,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 043,85
	за отведение сточных вод	18 678,22
	за электрическую энергию	62 233,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	100 270,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 932,18
	за отведение сточных вод	19 490,67
	за электрическую энергию	65 848,08
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 491,10
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	33 642,69
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	58 059,70

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов