

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 58
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	221 717,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	211 309,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	428,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 849,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	631,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 498,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	229 146,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	218 520,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	438,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 893,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	644,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 650,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	271 383,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 668,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	733,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	13 708,35
	- текущий ремонт: ямочный ремонт дворового проезда (93868 руб.)	93 868,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 512,54
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 558,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	30 719,25
	- уборка придомовой территории	29 390,85
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 513,03
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	52 601,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 108,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	52 623,30
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	95 673,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 907,10
	за отведение сточных вод	14 542,08
	за электрическую энергию	68 224,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	81 106,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	6 483,97
	за отведение сточных вод	6 275,72
	за электрическую энергию	68 347,29

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов