

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	577 599,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	553 687,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 519,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 610,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 172,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 609,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	524 593,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	502 946,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 363,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 924,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 943,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 416,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	437 395,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 632,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	17 223,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 780,72
	- текущий ремонт: ремонт тамбура (3284 руб.); ремонт электрических сетей (1651,70 руб.); монтаж светильников (1942,98 руб.)	6 878,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 188,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 025,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	75 567,12
	- уборка придомовой территории	69 123,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 622,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	118 905,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 447,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	197 314,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	360 357,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 718,28
	за отведение сточных вод	66 223,01
	за электрическую энергию	228 416,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	319 226,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 979,60
	за отведение сточных вод	59 044,66
	за электрическую энергию	201 202,02

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов