

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 6
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 425 984,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 365 204,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 280,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 327,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 385,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 786,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 437 012,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 376 855,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 291,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 298,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 395,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 171,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 136 332,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 607,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	139 223,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	107 715,00
	- текущий ремонт: замена предохранителя (923,82 руб.), ремонт окна (600 руб.), ремонт входной двери (3000 руб.)	4 523,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 017,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 143,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	190 110,12
	- уборка придомовой территории	178 953,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 766,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	357 617,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	61 654,81
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	155 049,44
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	547 808,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 546,20
	за отведение сточных вод	96 141,49
	за электрическую энергию	365 120,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	561 067,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 192,12
	за отведение сточных вод	101 082,24
	за электрическую энергию	368 793,60

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов