

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	616 514,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	588 884,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 729,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 587,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 380,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 931,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	517 386,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	494 854,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 409,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 181,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 935,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 006,24
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	559 757,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 673,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	105 811,75
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (22006,21 руб.)	22 006,21
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 012,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 449,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	197 112,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	132 048,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 642,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	168 006,90
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	421 566,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 777,40
	за отведение сточных вод	63 466,17
	за электрическую энергию	204 286,91
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	94 036,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	402 208,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 991,52
	за отведение сточных вод	61 141,28
	за электрическую энергию	192 702,50
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	91 373,04
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 778,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	119 220,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	175 992,51
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	85 134,74

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов