

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 040 740,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 827 794,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 732,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 691,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 524,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	180 997,87
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 974 462,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 779 025,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 343,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 992,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 939,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	166 160,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 696 673,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	255 709,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	457 612,91
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (522221 руб.); изоляция трубопроводов (1485 руб.); герметизация межпанельных швов (34657,45 руб.); монтаж светильников (107939,19 руб.)	666 302,64
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	49 560,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 927,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	329 616,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	524 227,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	329 580,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	36 136,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	406 897,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 216 774,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	167 417,23
	за отведение сточных вод	179 239,34
	за электрическую энергию	577 825,34
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	292 292,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 184 674,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	163 360,20
	за отведение сточных вод	178 037,65
	за электрическую энергию	555 560,39
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	287 716,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	21 589,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	333 779,81
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	586 449,39
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	285 613,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов