

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 92
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 604 803,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 314 875,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 970,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	34 157,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	10 277,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	238 522,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 447 915,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 174 958,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 484,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 523,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 564,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	225 383,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 148 909,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62 343,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	111 911,17
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	164 583,24
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (20195 руб.), установка металлоконструкций (8841 руб.), ремонт входной двери (4500 руб.), замена блока управления лифта (11820 руб.), герметизация межпанельных швов (47196 руб.), устройство пандуса (5764 руб.)	98 316,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	42 305,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	81 425,21
	- обслуживание и ремонт лифтов	332 955,26
	- уборка мест общего пользования	290 479,20
	- уборка придомовой территории	273 432,30
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	50 529,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	546 422,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	94 205,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-137 273,41
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 578 343,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	285 177,82
	за отведение сточных вод	288 465,74
	за электрическую энергию	1 004 700,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 474 554,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	271 359,93
	за отведение сточных вод	272 049,71
	за электрическую энергию	931 144,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов