

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Ленина, 70
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	430 790,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	411 485,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 059,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 601,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 491,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 151,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	395 966,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	378 036,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	993,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 337,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 397,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 202,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	390 684,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 633,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	83 911,01
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (13251,30 руб.)	13 251,30
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 728,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 339,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	134 734,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	100 876,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 209,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	99 412,33
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	270 445,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 805,81
	за отведение сточных вод	48 942,44
	за электрическую энергию	175 697,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	246 491,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 432,67
	за отведение сточных вод	44 199,22
	за электрическую энергию	160 859,26
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 397,09
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	77 125,12
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	128 700,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов