

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 20А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	947 218,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	898 794,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 277,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 338,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 518,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 289,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	854 709,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	810 180,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 034,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 331,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 172,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 990,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 146 641,44
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	154 966,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	184 327,36
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (177457 руб.); герметизация межпанельных швов (7950,15 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.), обустройство спуска в подвал (38182 руб.)	256 196,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 511,27
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 503,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	292 205,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	188 161,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 769,72
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	40 759,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	876 411,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	113 929,75
	за отведение сточных вод	122 506,18
	за электрическую энергию	458 328,73
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	181 647,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	787 505,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	99 614,59
	за отведение сточных вод	107 436,10
	за электрическую энергию	406 011,43
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	174 443,66
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	14 986,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	229 315,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	469 238,14
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	175 087,07

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов