

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 92
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 559 224,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 267 206,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 519,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	30 831,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 622,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	245 044,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 351 387,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 079 912,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 063,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 671,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 962,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	227 777,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 303 523,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	203 301,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	128 526,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	126 658,47
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (38083 руб.); демонтаж деревянных конструкций детской площадки (36136 руб.); ремонт электрических сетей (49661,37 руб.); герметизация межпанельных швов (58740 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (24440 руб.); утепление стены (27048 руб.); установка поручней (1431 руб.)	235 539,37
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 477,12
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	94 886,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	320 528,66
	- уборка мест общего пользования	283 830,90
	- уборка придомовой территории	271 557,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	32 806,60
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	486 012,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	93 397,75
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-137 273,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 416 843,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	259 865,01
	за отведение сточных вод	262 185,61
	за электрическую энергию	894 792,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 301 503,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	240 004,70
	за отведение сточных вод	241 373,54
	за электрическую энергию	820 124,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов