

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Фурманова, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 814 004,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 711 282,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 008,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 046,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 644,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	74 021,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 735 191,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 636 117,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 871,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 391,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 449,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	71 361,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 715 573,93
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	131 237,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	428 499,64
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (42075 руб.); отсыпка щебнем контейнерной площадки (24735 руб.); ремонт крыльца (4109 руб.); монтаж светильников (48969,12 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (13884,57 руб.); герметизация межпанельных швов (3116,71 руб.); установка поручней (18148 руб.)	155 037,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 953,88
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	42 028,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	497 502,10
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	370 905,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	67 410,14
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	584 277,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	917 184,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	179 841,10
	за отведение сточных вод	177 086,31
	за электрическую энергию	560 256,86
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	866 868,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	169 209,08
	за отведение сточных вод	165 809,88
	за электрическую энергию	531 849,04
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	352 141,32
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	527 976,90

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов