

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	154 768,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 622,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	564,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 471,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	777,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 332,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	147 455,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	139 973,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	517,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 268,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	709,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 987,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	117 712,59
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 544,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	14 412,99
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 800,59
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	45 614,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 558,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 898,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	16 228,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	108 967,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 822,49
	за отведение сточных вод	14 240,92
	за электрическую энергию	48 824,91
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	33 079,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	106 132,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 957,58
	за отведение сточных вод	14 430,39
	за электрическую энергию	46 261,61
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	32 482,78
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 592,95
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	28 489,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	58 260,54
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	32 508,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.

М.М.Морозов