

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 9
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 353,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 727,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	521,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 271,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	733,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 099,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 274,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 688,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	518,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 261,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	729,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 076,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	349 782,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 701,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	8 921,94
	- текущий ремонт: ремонт отмостки, цоколя, примыков, смена окон в подвале (218429 руб.); ремонт подъезда (39159 руб.)	257 588,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 331,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 110,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	38 780,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 198,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 149,57
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	62 690,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	62 514,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 770,86
	за отведение сточных вод	12 916,29
	за электрическую энергию	40 827,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	62 748,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 868,67
	за отведение сточных вод	13 102,08
	за электрическую энергию	40 778,17
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 724,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 728,01
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	45 949,24

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов