

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 262 471,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 191 909,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 862,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 890,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 322,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 486,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 214 903,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 149 934,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 555,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 543,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 866,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 003,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 326 878,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	165 989,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	220 655,33
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (58445 руб.); установка решеток (9691 руб.); ремонт электрических сетей (103926,40 руб.); установка ограждения (8774 руб.); восстановление ограждений контейнерной площадки (6827 руб.)	187 663,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	41 100,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	52 753,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	384 004,24
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	251 146,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 564,78
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	98 214,05
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	968 231,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	146 600,32
	за отведение сточных вод	153 000,95
	за электрическую энергию	439 128,80
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	229 501,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	942 675,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	143 852,86
	за отведение сточных вод	152 736,01
	за электрическую энергию	420 993,43
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	225 093,23
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	17 312,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	287 624,39
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	382 676,41
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	221 419,19

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов