

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Радищева, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	391 431,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	374 988,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 127,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 094,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 538,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 682,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	377 035,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	360 534,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 130,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 124,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 549,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 695,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	457 922,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	63 270,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	134 638,27
	- текущий ремонт: ремонт крылец (2078 руб.)	2 078,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 296,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 956,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	126 776,95
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	28 364,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	79 913,66
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 627,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	-19 079,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	253 534,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 082,13
	за отведение сточных вод	51 075,48
	за электрическую энергию	149 376,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	245 794,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 172,79
	за отведение сточных вод	48 607,15
	за электрическую энергию	146 014,85
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	9 069,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	95 552,54
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	164 213,78

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов