

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 72
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	387 024,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	369 593,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	582,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 543,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	783,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 521,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	358 821,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	342 474,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	540,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 393,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	736,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 677,00
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	300 675,59
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 722,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	50 638,15
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.); монтаж светильников (12242,28 руб.)	26 297,71
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 738,82
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 977,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	108 449,10
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	73 956,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 895,87
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	103 635,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	143 394,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 279,60
	за отведение сточных вод	25 118,95
	за электрическую энергию	93 995,53
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	174 948,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 015,35
	за отведение сточных вод	32 535,46
	за электрическую энергию	112 397,29
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 506,09
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	43 233,35
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	70 728,97

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов