

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 58</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	199 595,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	191 045,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	407,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 779,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	573,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 789,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	199 955,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	191 781,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	386,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 686,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	539,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 561,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	247 600,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 736,76
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 117,54
	- текущий ремонт: разбор бетонных оснований малых форм детской площадки (8407 руб.); ремонт подъездов (73189 руб.); ремонт электрических сетей (11405,17 руб.)	93 001,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 705,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 062,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	57 961,51
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	43 490,30
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 525,57
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	52 623,30
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	78 398,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 916,96
	за отведение сточных вод	14 416,00
	за электрическую энергию	51 065,69
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	83 433,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 853,69
	за отведение сточных вод	15 486,63
	за электрическую энергию	54 093,59
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 872,07
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 171,91
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	43 338,09

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов