

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Летняя, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	400 850,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	387 255,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 109,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 997,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 521,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 965,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	315 804,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	305 854,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	824,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 558,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 117,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 450,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	366 642,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 766,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	103 413,39
	- текущий ремонт: монтаж светильников (4744,84 руб.); ремонт электрических сетей (16248,98 руб.)	20 993,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 935,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	102 925,44
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	68 951,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 656,29
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	59 842,64
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	870 171,73
	за отопление	589 152,77
	за горячую воду	65 936,74
	за холодную воду	35 544,07
	за отведение сточных вод	29 165,92
	за электрическую энергию	66 747,87
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	83 624,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	708 474,48
	за отопление	466 356,34
	за горячую воду	59 876,49
	за холодную воду	29 866,22
	за отведение сточных вод	25 186,46
	за электрическую энергию	62 238,38
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	64 950,59
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	660 699,83
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	62 968,78
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	142 160,69
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	81 784,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов