

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

| | Адрес | Фурманова, 48 |
|--|--|----------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 176 420,02 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 172 104,24 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 298,38 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 298,20 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 408,84 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 2 310,36 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 157 652,43 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 153 502,02 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 287,94 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 247,08 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 397,32 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 2 218,07 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 133 427,10 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 11 475,81 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 17 219,34 |
| | - текущий ремонт | 0,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 8 192,41 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 1 709,54 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 55 525,00 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 35 162,56 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 4 142,44 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г. | -3 967,88 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 57 592,21 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 10 393,44 |
| | за отведение сточных вод | 12 847,88 |
| | за электрическую энергию | 34 350,89 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 47 452,87 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 8 787,57 |
| | за отведение сточных вод | 10 752,37 |
| | за электрическую энергию | 27 912,93 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 1 059,42 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 22 961,40 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 34 004,08 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов