

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 327 346,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 090 572,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 152,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 450,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 244,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	201 926,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 119 779,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 898 916,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 808,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 961,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 781,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	188 311,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 369 899,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	125 017,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	515 441,04
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (43142 руб.); ремонт электрических сетей (75437,98 руб.); монтаж светильников (26524,94 руб.); герметизация межпанельных швов (6712,92 руб.); ремонт отмосток и площадки около дома (44935 руб.)	196 752,84
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 746,43
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	61 864,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	393 691,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	554 601,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	416 433,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	82 350,98
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	406 897,11
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	982 536,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	172 727,38
	за отведение сточных вод	192 281,72
	за электрическую энергию	617 527,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	900 348,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	157 759,30
	за отведение сточных вод	174 735,82
	за электрическую энергию	567 853,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	22 770,74
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	354 164,53
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	618 991,29

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов