

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	113 920,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 065,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	194,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	872,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	265,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 521,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	104 572,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	99 532,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	204,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	926,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	281,27
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 628,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	83 667,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 258,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 092,00
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 883,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 118,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	33 335,03
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4 397,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 943,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 636,73
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	18 318,46
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	64 676,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 903,79
	за отведение сточных вод	12 298,02
	за электрическую энергию	41 474,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	57 600,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 173,14
	за отведение сточных вод	10 040,57
	за электрическую энергию	38 386,31
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	883,50
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 225,39
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	43 492,98

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов