

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Карпинского, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	631 638,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	605 724,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 532,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 668,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 097,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 614,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	598 183,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	573 396,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 468,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 378,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 008,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 932,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	915 157,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 870,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	416 261,89
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (9436,49 руб.); ремонт электрических сетей (45337,55 руб.)	54 774,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 173,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 027,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	214 389,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	132 079,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 579,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-54 033,89
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	332 164,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 087,85
	за отведение сточных вод	56 641,76
	за электрическую энергию	224 434,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	296 546,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 523,28
	за отведение сточных вод	51 011,23
	за электрическую энергию	199 011,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 840,37
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	127 088,23
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	185 584,03

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов