

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	401 129,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	380 212,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 445,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 293,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 981,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 197,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	378 262,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	358 188,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 390,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 042,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 905,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 735,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	323 466,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 354,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	48 940,61
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)	7 699,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 505,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 714,01
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	121 775,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	85 326,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 151,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	25 889,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	231 180,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 686,71
	за отведение сточных вод	57 576,46
	за электрическую энергию	123 917,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	220 825,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 940,15
	за отведение сточных вод	55 105,15
	за электрическую энергию	117 780,39
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 227,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	104 367,55
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	133 394,04

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов