

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Бульвар Мира, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 546 981,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 481 512,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 782,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 631,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 654,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 400,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 449 457,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 385 420,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 561,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 688,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 382,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 405,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	3 723 867,68
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	322 651,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	265 889,51
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	232 275,48
	- текущий ремонт: частичный ремонт шиферной кровли (910482 руб.), установка двери (30000 руб.), ремонт площадки перед входом в подъезд (59003 руб.)	999 485,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	45 157,68
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	88 778,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	409 951,68
	- уборка придомовой территории	385 893,54
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	69 668,67
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	771 163,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	132 951,79
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	493 132,78
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 426 226,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	244 258,71
	за отведение сточных вод	263 751,07
	за электрическую энергию	918 216,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 374 677,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	240 719,61
	за отведение сточных вод	253 997,52
	за электрическую энергию	879 960,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов