

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 30
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	300 919,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	286 541,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	796,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 480,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 121,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 980,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	290 601,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	276 498,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	787,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 441,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 109,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 765,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	430 875,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 868,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	60 816,10
	- текущий ремонт: установка пандуса (11529 руб.); ремонт подъездов (94356 руб.); ямочный ремонт площадки перед крыльцами (62029 руб.)	167 914,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 028,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 392,00
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	87 036,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	65 532,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 287,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	129 580,50
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	146 115,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 097,57
	за отведение сточных вод	35 681,29
	за электрическую энергию	77 336,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	136 794,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 829,87
	за отведение сточных вод	33 042,89
	за электрическую энергию	72 921,24
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 747,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	74 467,82
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	103 238,38

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов