

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 58</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	170 815,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	162 829,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	385,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 680,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	530,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 389,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	143 958,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 120,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	329,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 429,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	451,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 626,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	218 144,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 108,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	24 667,60
	- текущий ремонт: герметизация швов в подвале (16808 руб.); установка поручня (35374 руб.)	52 182,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 144,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 201,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	60 201,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	34 419,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 219,24
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	52 623,30
<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>		
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	106 712,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 623,41
	за отведение сточных вод	14 562,08
	за электрическую энергию	57 633,35
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	21 893,43
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	95 941,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 509,67
	за отведение сточных вод	13 985,15
	за электрическую энергию	49 055,20
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	20 391,38
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 820,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 964,99
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	41 009,26
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	20 910,86

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



**М.М.Морозов**