

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	965 035,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	912 261,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 828,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 856,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 169,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 918,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	962 465,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	909 760,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 764,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 419,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 068,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 452,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	857 638,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	73 805,05
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	49 431,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	75 089,64
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (3000 руб.), гидроизоляция балконных козырьков (37320 руб.)	40 320,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 915,14
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	37 758,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	132 528,60
	- уборка придомовой территории	124 751,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 758,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	249 300,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 980,48
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	273 122,76
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	626 781,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 954,83
	за отведение сточных вод	119 149,77
	за электрическую энергию	387 677,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	629 117,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	121 329,00
	за отведение сточных вод	120 450,69
	за электрическую энергию	387 337,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов