

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	192 773,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	182 990,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	493,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 143,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	704,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 441,85
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	184 853,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	175 379,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	481,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 089,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	685,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 217,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	170 763,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 441,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	37 554,43
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	13 246,92
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 175,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 192,45
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	0,00
	- уборка придомовой территории	27 106,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 831,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	46 628,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 587,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	58 485,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	95 057,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 266,06
	за отведение сточных вод	18 551,32
	за электрическую энергию	58 240,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	89 627,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 205,61
	за отведение сточных вод	17 372,12
	за электрическую энергию	55 050,15

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов