

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 59</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 498 303,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 401 116,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 842,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 228,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 265,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	69 851,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 412 400,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 318 713,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 710,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 569,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 089,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	67 317,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 415 138,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	91 899,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	271 888,29
	- текущий ремонт: установка ограждений (20205 руб.); установка металлической двери (21059 руб.); герметизация межпанельных швов (54212,33 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); монтаж светильников (12242,28 руб.); ремонт электрических сетей (65214,50 руб.)	180 632,47
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 482,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 407,89
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	472 332,71
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	315 772,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	33 723,95
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	527 909,04
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	836 739,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	146 966,34
	за отведение сточных вод	160 649,27
	за электрическую энергию	529 124,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	776 680,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	136 990,02
	за отведение сточных вод	149 058,97
	за электрическую энергию	490 631,77
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 227,50
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	297 532,86
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	524 253,54

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов