

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Ленинского Комсомола, 28</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	315 785,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	295 567,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	710,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 172,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 043,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 291,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	330 074,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	309 755,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	746,61
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 306,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 093,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 172,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	421 963,35
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 378,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	54 229,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	26 334,24
	- текущий ремонт: ямочный ремонт дворового проезда (113545 руб.)	113 545,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 250,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 240,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	46 478,28
	- уборка придомовой территории	43 750,74
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 251,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	87 430,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 073,42
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	97 478,01
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	156 114,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 801,13
	за отведение сточных вод	29 614,12
	за электрическую энергию	97 699,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	169 664,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 036,00
	за отведение сточных вод	33 060,87
	за электрическую энергию	104 567,95

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов