

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фурманова, 50
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	149 657,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	141 887,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	491,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 151,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	676,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 451,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	124 342,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	117 792,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	414,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 812,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	570,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 751,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	96 248,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 890,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 468,27
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	394,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 259,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 774,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 655,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 805,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	25 261,59
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	125 238,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 859,67
	за отведение сточных вод	18 472,52
	за электрическую энергию	58 678,58
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	30 228,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	106 320,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 836,84
	за отведение сточных вод	15 275,24
	за электрическую энергию	48 233,79
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	27 974,40
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 814,09
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	35 085,93
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	48 659,18
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	30 006,38

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов