

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		<b>Молодежная, 13</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	560 977,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	539 073,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 268,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 504,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 809,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 321,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	519 258,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	498 498,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 201,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 206,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 716,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 635,24
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	490 889,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 487,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	70 631,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	33 153,72
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (28741,56 руб.)	28 741,56
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 806,52
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 453,60
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	74 164,68
	- уборка придомовой территории	67 840,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 917,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	116 698,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 993,85
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	161 205,99
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	353 131,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 381,31
	за отведение сточных вод	75 838,61
	за электрическую энергию	205 911,34
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	306 763,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 723,97
	за отведение сточных вод	68 600,73
	за электрическую энергию	172 439,07

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов