

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Фурманова, 50
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	177 467,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	169 824,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	411,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 794,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	579,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 857,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	139 239,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	132 919,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	336,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 463,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	478,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 041,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	109 495,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 820,57
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 197,12
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 431,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 062,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	48 087,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 206,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 689,64
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	25 261,59
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	100 198,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 391,16
	за отведение сточных вод	19 723,51
	за электрическую энергию	60 083,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	73 831,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 913,39
	за отведение сточных вод	14 117,22
	за электрическую энергию	44 800,73
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 799,43
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	37 427,24
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	60 613,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов