

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Базстроевская, 24</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	728 405,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	694 921,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 152,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 333,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 175,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 822,75
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	633 726,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	603 541,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 947,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 429,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 887,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 921,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	829 322,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 424,37
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	28 860,92
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	44 925,51
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (252091 руб.)	252 091,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 414,57
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 586,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	100 674,24
	- уборка придомовой территории	96 320,79
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 508,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	172 387,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	33 127,97
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	181 320,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	585 206,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 978,31
	за отведение сточных вод	121 445,58
	за электрическую энергию	343 782,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	511 652,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	104 625,93
	за отведение сточных вод	105 233,94
	за электрическую энергию	301 793,00

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**