

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Октябрьская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 593 717,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 513 130,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 303,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 674,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 138,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 470,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 580 489,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 501 495,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 224,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 332,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 998,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 438,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 100 624,28
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	118 061,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	197 106,80
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	93 158,40
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (415901 руб.); ремонт тамбуров (18207 руб.); ремонт электрических сетей (92750,20 руб.); устройство контейнерной площадки (151891 руб.); утепление стены фасада (43516 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (53094 руб.)	775 359,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	37 962,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	48 399,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	208 394,88
	- уборка придомовой территории	190 624,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	36 226,29
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	327 910,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	67 420,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	98 214,05
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	907 546,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	158 019,52
	за отведение сточных вод	175 469,90
	за электрическую энергию	574 057,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	885 886,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	154 798,88
	за отведение сточных вод	173 093,11
	за электрическую энергию	557 994,52

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов