

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 546,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	320 511,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	579,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 513,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	854,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 086,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	352 075,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	343 326,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	565,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 460,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	820,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 903,68
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	252 285,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 772,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	2 642,10
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	19 403,46
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 283,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 289,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	43 481,49
	- уборка придомовой территории	41 601,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 048,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	74 454,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 308,09
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	56 150,43
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	162 933,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 106,27
	за отведение сточных вод	37 691,55
	за электрическую энергию	99 135,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	177 368,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 908,95
	за отведение сточных вод	42 106,50
	за электрическую энергию	105 352,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов