

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Микова, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	216 953,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	207 084,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	492,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 146,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	693,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 535,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	216 966,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	207 120,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	491,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 143,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	691,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 519,37
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	166 949,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 036,69
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 578,58
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 962,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 229,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	61 139,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	45 845,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 157,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	3 944,45
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	86 589,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 092,85
	за отведение сточных вод	16 359,81
	за электрическую энергию	56 136,77
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	87 245,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 709,80
	за отведение сточных вод	16 340,63
	за электрическую энергию	57 194,74
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 750,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 548,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	52 752,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов