

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 25
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 037 729,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	954 493,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 067,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 728,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 727,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	55 712,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	529 388,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	486 272,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 109,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 183,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 975,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 849,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 643 238,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	404 272,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	328 317,88
	- текущий ремонт: установка металлической двери (20970 руб.); установка решеток (4304 руб.); ремонт полов (6208 руб.); ремонт электрических сетей (42076,81 руб.); монтаж светильников (15608,80 руб.); герметизация межпанельных швов (6712,92 руб.); установка люка на чердак (19085 руб.); изготовление и монтаж площадки ТБО (163781 руб.)	278 746,53
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	54 185,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	309 016,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	231 099,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	37 599,01
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	105 406,06
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 831 704,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	253 096,66
	за отведение сточных вод	208 345,90
	за электрическую энергию	1 370 261,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	934 489,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	128 056,86
	за отведение сточных вод	104 487,47
	за электрическую энергию	701 944,90
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	17 730,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	392 345,35
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	1 028 394,60

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов