

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 028 164,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	982 033,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 856,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 425,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 911,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 938,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	911 632,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	869 597,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 595,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 259,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 560,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 620,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	928 519,38
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	82 320,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	171 356,14
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (71840,15 руб.)	71 840,15
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 710,17
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 191,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	312 480,43
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	219 984,17
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 636,90
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	288 187,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	677 095,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	136 791,11
	за отведение сточных вод	140 192,18
	за электрическую энергию	400 112,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	593 900,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 457,20
	за отведение сточных вод	125 123,03
	за электрическую энергию	346 319,96
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 434,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	267 653,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	321 074,32

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов