

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

| Адрес  |  | <b>Лермонтова, 6</b> |
|--|--|----------------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |                      |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 131 033,46           |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 124 590,90           |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 376,47               |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 1 637,52             |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 515,49               |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 3 913,08             |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 154 701,64           |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 147 900,83           |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 395,92               |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 1 728,68             |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 536,38               |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 4 139,83             |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 203 673,71           |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 7 442,50             |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 33 300,59            |
|  | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.); ограждение контейнерной площадки (80464 руб.)                   | 89 218,91            |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 495,21               |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 1 709,54             |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00                 |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 40 350,99            |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 28 157,15            |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 2 998,82             |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |                      |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00                 |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.  | 12 741,97            |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>   |                      |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |                      |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 91 164,06            |
|  | за отопление   | 0,00                 |
|  | за горячую воду  | 0,00                 |
|  | за холодную воду   | 15 536,85            |
|  | за отведение сточных вод   | 14 662,91            |
|  | за электрическую энергию   | 60 964,30            |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 110 574,20           |
|  | за отопление   | 0,00                 |
|  | за горячую воду  | 0,00                 |
|  | за холодную воду   | 19 776,01            |
|  | за отведение сточных вод   | 19 800,68            |
|  | за электрическую энергию   | 70 997,51            |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |                      |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)  | 1 669,63             |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 27 303,09            |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)   | 33 961,71            |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов