

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Молодежная, 13</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	498 905,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	478 716,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 220,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 318,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 674,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 974,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	530 377,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	509 569,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 265,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 516,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 727,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 298,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	414 424,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 816,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	45 562,31
	- текущий ремонт: установка ограждений (20204 руб.)	20 204,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 705,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 636,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	167 781,01
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	108 197,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 522,40
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	161 205,99
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	335 406,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	72 373,16
	за отведение сточных вод	73 572,30
	за электрическую энергию	189 460,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	366 258,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	78 154,41
	за отведение сточных вод	80 083,12
	за электрическую энергию	208 020,49
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 151,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	133 341,11
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	179 516,43

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов