

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	296 691,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	286 611,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	539,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 364,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	768,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 407,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	219 332,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	211 757,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	406,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 780,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	575,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 813,34
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	302 830,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	63 504,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	26 722,92
	- текущий ремонт: монтаж светильников (12242,28 руб.); ремонт электрических сетей (2650,26 руб.)	14 892,54
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 505,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 773,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	105 112,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	68 028,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 290,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	26 843,87
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	92 666,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 142,27
	за отведение сточных вод	18 693,84
	за электрическую энергию	53 830,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	72 003,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 522,44
	за отведение сточных вод	14 110,36
	за электрическую энергию	42 370,41
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 985,55
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	40 739,90
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	56 497,86

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов