

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 40
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	524 102,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	503 889,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 367,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 955,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 957,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 932,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	531 657,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	511 465,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 367,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 957,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 948,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 919,00
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	390 120,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 478,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	392,16
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 089,76
	- текущий ремонт: установка металлической двери (28117 руб.); монтаж светильников (20403,80 руб.); ремонт электрических сетей (6948,33 руб.)	55 469,13
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 281,06
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 740,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	60 599,52
	- уборка придомовой территории	55 432,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 679,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	95 353,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 605,24
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	73 289,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	314 650,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	60 695,20
	за отведение сточных вод	64 140,67
	за электрическую энергию	189 814,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	311 402,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	61 304,23
	за отведение сточных вод	65 365,39
	за электрическую энергию	184 733,17

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов