

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 16
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	701 426,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	662 263,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 315,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 207,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 136,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 504,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	668 962,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	628 748,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 372,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 583,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 236,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 021,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	733 208,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 661,66
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	141 664,85
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (5444,02 руб.); монтаж светильников и ремонт электрических сетей (39223,79 руб.)	44 667,81
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 760,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 545,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	249 562,26
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	53 480,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	127 927,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 938,48
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	47 069,66
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	483 405,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 395,49
	за отведение сточных вод	98 626,09
	за электрическую энергию	291 384,07
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	450 583,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 172,76
	за отведение сточных вод	88 231,90
	за электрическую энергию	276 178,85
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 512,99
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	183 183,04
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	294 137,25

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов