Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Ленина, 64**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	226 626,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	215 182,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	667,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 892,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	984,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 900,83
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	223 134,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	211 754,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	666,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 886,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	983,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 845,07
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	290 022,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 967,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	3 216,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	13 797,51
	- текущий ремонт: монтаж светильников (7771,92 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (104232 руб.)	112 003,92
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 397,73
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 027,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	30 919,05
	- уборка придомовой территории	29 582,01
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 992,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	52 943,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 174,26
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	24 154,85
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*115 758,95*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 433,65
	за отведение сточных вод	21 416,75
	за электрическую энергию	77 908,55
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*123 698,62*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 312,74
	за отведение сточных вод	21 597,26
	за электрическую энергию	85 788,62

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.

М.М.Морозов