

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 11
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	578 850,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	551 731,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 923,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 340,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 837,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 018,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	567 086,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	540 272,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 903,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 250,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 810,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 849,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	574 313,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 499,49
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	127 775,83
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	35 719,74
	- текущий ремонт: гидропромывка (2766 руб.); ремонт электрических сетей (18393,1 руб.)	21 159,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 245,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 975,94
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	80 044,89
	- уборка придомовой территории	76 583,52
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 906,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	137 063,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 339,68
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	174 644,32
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	344 297,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 869,33
	за отведение сточных вод	61 886,58
	за электрическую энергию	225 541,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	340 062,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 719,37
	за отведение сточных вод	60 540,04
	за электрическую энергию	223 802,87

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов