

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Карпинского, 63
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 348 818,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 299 796,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 895,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 570,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 146,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 410,35
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 260 335,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 214 255,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 730,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 816,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 891,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 641,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 213 418,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 321,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	287 143,24
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	79 639,56
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (36518,62 руб.); отделочные работы (8721 руб.)	45 239,62
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 434,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 936,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	178 153,08
	- уборка придомовой территории	162 961,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	28 627,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	280 324,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	57 636,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	282 551,50
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	563 793,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	104 625,87
	за отведение сточных вод	112 547,86
	за электрическую энергию	346 619,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	576 421,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	99 242,48
	за отведение сточных вод	106 685,30
	за электрическую энергию	370 493,29

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов