

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	418 721,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	403 516,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	765,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 333,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 074,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 031,07
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	435 364,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	420 106,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	765,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 339,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 069,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 083,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	334 973,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 595,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 193,22
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16323,04 руб.); ремонт электрических сетей (10601,04 руб.)	26 924,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 824,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 170,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	126 286,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	95 084,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 895,15
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	21 483,04
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	170 121,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 582,69
	за отведение сточных вод	34 633,72
	за электрическую энергию	104 905,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	185 941,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 470,20
	за отведение сточных вод	38 291,99
	за электрическую энергию	114 179,71
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 296,33
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	63 682,48
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	111 587,35

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов