

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

| Адрес многоквартирного дома | | Молодежная, 3 |
|-------------------------------------|---|---------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 099 954,75 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 053 735,72 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 821,81 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 7 846,38 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 2 591,93 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 33 958,91 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 018 106,75 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 975 382,82 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 689,92 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 7 259,70 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 2 395,45 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 31 378,86 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 1 063 802,59 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 37 819,19 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 80 999,28 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 74 544,96 |
| | - текущий ремонт: устройство ограждений (18525 руб.); ремонт электрических сетей (84635,66 руб.); монтаж светильников (43824,18 руб.); установка поручней (2799 руб.) | 149 783,84 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 17 946,80 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 22 697,07 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 166 756,80 |
| | - уборка придомовой территории | 152 537,16 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 44 375,80 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 262 392,37 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 53 949,32 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г. | 0,00 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 503 385,31 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 91 732,86 |
| | за отведение сточных вод | 93 146,19 |
| | за электрическую энергию | 318 506,26 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 474 904,93 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 87 997,94 |
| | за отведение сточных вод | 88 555,12 |
| | за электрическую энергию | 298 351,87 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов