

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Лермонтова, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	146 906,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 508,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	313,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 361,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	447,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 276,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	96 750,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	92 130,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	224,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	966,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	324,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 104,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	112 255,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 213,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	3 162,05
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 652,72
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (4002,36 руб.)	4 002,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 464,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 142,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 356,24
	- уборка придомовой территории	17 705,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 837,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 457,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 262,14
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	38 471,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	118 048,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 617,87
	за отведение сточных вод	20 901,18
	за электрическую энергию	74 529,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 387,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 975,40
	за отведение сточных вод	11 952,31
	за электрическую энергию	49 459,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов